EUR-TEL

EVR

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR S.P.A.

N. 126 **DEL** 30 LUG 2019

Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica e "B" presso il Palazzo dei Congressi, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A. – CIG 7806977938

Premesso che:

- EUR TEL S.r.l., società del gruppo EUR, ha rilevato la necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto – i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica – Via della Civiltà del Lavoro n.52 – 00144 Roma e "B" presso il Palazzo dei Congressi – Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 - 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A. e gestiti da EUR TEL S.r.l.;
- EUR S.p.A., in qualità di centrale di committenza di EUR TEL S.r.l., giusta convenzione del 20 febbraio 2018 (prot. EUR n.2018000628), è stata chiamata ad indire e concludere la procedura negoziata, *ex* art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica – Via della Civiltà del Lavoro n.52 – 00144 Roma e "B" presso il Palazzo dei Congressi – Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 – 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di "EUR S.p.A.";
- in data 30/10/2018 – nota prot. Area *HR*, Organizzazione e Comunicazione Interna n.377 – l'avv. Donata Nuzzo è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento in fase di gara per lo svolgimento della procedura di affidamento del servizio in argomento;
- EUR TEL S.r.l. ha trasmesso, con Determinazione dell'Amministratore Unico di EUR TEL S.r.l. n.69 del 07/02/2019, la documentazione tecnica di gara inerente al servizio in oggetto (Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Capitolato Speciale di Appalto con relativi allegati, DUVRI);
- con Determinazione n.27 del 20/02/2019 dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti

[redacted]

EVR

denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica e "B" presso il Palazzo dei Congressi, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A.;

- in data 21/02/2019, si è proceduto alla pubblicazione di apposita Richiesta di Offerta (RdO n.2226413) alla quale sono stati allegati Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
- con la suddetta Richiesta di Offerta (RdO n.2226413), sono stati invitati a partecipare alla procedura n. 8 *(otto)* Operatori Economici tra quelli iscritti nell'albo fornitori di EUR TEL S.r.l. e di EUR S.p.A., nelle categorie S2, S3 e S6, ed in possesso dell'abilitazione al bando "Servizi" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per la categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)";
- in data 22/03/2019, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il suddetto termine perentorio, come risulta da verbale redatto in pari data e conservato agli atti di EUR S.p.A., sono pervenuti – attraverso il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA), sulla piattaforma informatica del sito www.acquistinretepa.it – entro i termini fissati per la ricezione delle offerte e secondo le modalità previste dall'art.5 del Disciplinare di Gara, n.6 (sei) plichi virtuali;
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A. n.45 del 27 marzo 2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice, responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;
- nelle date del 25/03/2019, del 02/04/2019, del 05/04/2019, del 18/04/2019, del 03/05/2019, del 24/05/2019 e del 07/06/2019, si sono svolte – così come risulta dai rispettivi verbali di gara, conservati agli atti di EUR S.p.A. – le sedute di gara;
- con relazione del 25/07/2019, agli atti di EUR S.p.A., il Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto della Commissione giudicatrice, ha chiuso il subprocedimento di verifica dell'anomalia attivato nei confronti del concorrente primo in graduatoria provvisoria, ritenendo le spiegazioni e le precisazioni fornite dal concorrente R.T.I. costituendo "CPL Concordia società cooperativa – Natuna S.p.A." sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta presentata;
- in data 25/072019, la Commissione giudicatrice – riunitasi in seduta riservata come risulta dal relativo verbale di Gara– preso atto della suddetta relazione, ha confermato la graduatoria di cui alla tabella sotto riportata ed ha dato atto che il concorrente primo in graduatoria è risultato essere il R.T.I. costituendo "CPL Concordia società cooperativa – Natuna S.p.A.".

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio complessivo	Posizione in graduatoria
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	70,00 punti	24,87 punti	94,87 punti	1
MEDINOK	59,66 punti	26,38 punti	86,04 punti	2
CLIMA RENT S.R.L.	52,66 punti	28,33 punti	80,99 punti	3
CONDIM	52,20 punti	22,34 punti	74,54 punti	4

[redacted]

EVR

HITRAC ENGINEERING GROUP SPA	59,66 punti	13,49 punti	73,15 punti	5
I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	30,56 punti	16,28 punti	46,84 punti	6

Considerato che:

Il concorrente primo in graduatoria è risultato essere il RTI costituendo "CPL Concordia società cooperativa – Natuna S.p.A." che:

1) per lo svolgimento dei servizi a canone, ha offerto il prezzo complessivo di € 138.600,00 *(euro centotrentottomilaseicento/00)* oltre I.V.A.– corrispondente al ribasso percentuale del 16% *(sedici per cento)* – sul prezzo posto a base di gara, fissato nella misura di € 165.000,00 *(euro centosessantacinquemila/00)*, oltre IVA per legge;
2) per lo svolgimento delle attività a misura, ha offerto il ribasso percentuale unico del 23,50% *(ventitre virgola cinquanta per cento)* – rispetto ai prezzari DEI, primo semestre anno 2017;
3) ha dichiarato che gli oneri aziendali della sicurezza (*ex* art.95, comma 10 del D.lgs.50/2016) sono pari a € 1.250,00 (euro milleduecentocinquanta/00);
4) ha dichiarato che la stima dei costi di manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, è pari ad € 106.400,00 (euro centoseimilaquattrocento/00);

PRESO ATTO della regolarità del procedimento;

3

VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.lgs. n.50/2016, del giorno 25/07/2019, che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di affidare i servizi in oggetto in oggetto al concorrente R.T.I. costituendo "CPL Concordia società cooperativa – Natuna S.p.A.";

ATTESO che le spese di contratto e di registrazione sono a carico del concorrente aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, considerato, visto, ritenuto ed atteso, l'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali,

DETERMINA

1. di approvare integralmente la Proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, nonché le risultanze dei verbali di gara, conservati agli atti della Società, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di affidare, per i predetti presupposti, i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica e "B" presso il Palazzo dei Congressi, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A., al RTI [redacted]

EVR

costituendo composto da:

CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria)

Sede: Via A. Grandi, 39 – 41033 Concordia Sulla Secchia (MO)

C.F./P.IVA: 00154950364

PEC: cplconcordia.gare@legalmail.it

NATUNA S.p.A. (mandante)

Sede: Via Licio Giorgieri, 93 – 00165 Roma

C.F./P.IVA: 13075200157

PEC: direzione.generale@pec.natuna.it

che:

a) per lo svolgimento dei servizi a canone, ha offerto il prezzo complessivo di € 138.600,00 *(euro centotrentottomilaseicento/00)* oltre I.V.A.– corrispondente al ribasso percentuale del 16% *(sedici per cento)* – sul prezzo posto a base di gara, fissato nella misura di € 165.000,00 *(euro centosessantacinquemila/00)*, oltre IVA per legge;

b) per lo svolgimento delle attività a misura, ha offerto il ribasso percentuale unico del 23,50% *(ventitre virgola cinquanta per cento)* –rispetto ai prezzari DEI, primo semestre anno 2017;

c) ha dichiarato che gli oneri aziendali della sicurezza (*ex* art.95, comma 10 del D.lgs.50/2016) sono pari a € 1.250,00 *(euro milleduecentocinquanta/00)*;

d) ha dichiarato che la stima dei costi di manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, è pari ad € 106.400,00 *(euro centoseimilaquattrocento/00)*.

2. di dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari a complessivi € 172.395,00 *(euro centosettantaduemilatrecentonovantacinque/00)* oltre I.V.A., di cui € 3.195,00 *(euro tremilacentonovantacinque/00)* per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che la durata dell'appalto è di 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
4. di trasmettere la presente determinazione ad EUR TEL s.r.l. per la sottoscrizione del contratto, che potrà avvenire solo previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla normativa di riferimento e del decorso del termine *stand still*.

[redacted]

EVR L'Amministratore Delegato

[redacted]