EVR

EUR-TEL

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI EUR SPA

N. 27 del 20 FEB 2019

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N.50/2016, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 2, DEL D.LGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI SITI DENOMINATI "A" PRESSO IL PALAZZO DELL'ARTE ANTICA E "B" PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI, PRESSO PORZIONI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DI EUR SPA

Premesso che:

- EUR TEL S.r.l., società del gruppo EUR, ha necessità di affidare – ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto – i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica – Via della Civiltà del Lavoro n.52 – 00144 Roma e "B" presso il Palazzo dei Congressi – Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 - 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A. e gestiti da EUR TEL S.r.l.;
- EUR S.p.A., in qualità di centrale di committenza di EUR TEL S.r.l., giusta convenzione del 20 febbraio 2018 (prot. Eur n.2018000628), sarà chiamata ad indire e concludere la procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica – Via della Civiltà del Lavoro n.52 – 00144 Roma e "B" presso il Palazzo dei Congressi – Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 – 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di "EUR S.p.A.";
- in data 20/09/2018, l'Amministratore Unico di EUR TEL S.r.l., Dott. Roberto Diacetti, ha conferito, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Roberto Cianfriglia per l'affidamento del servizio *de quo*;
- EUR TEL S.r.l., con Determinazione dell'Amministratore Unico di EUR TEL S.r.l. n. 61 del 28/09/2018, ha deliberato di:
  i. approvare il Capitolato Speciale di Appalto ed il DUVRI;
  ii. trasmettere ad EUR S.p.A. la documentazione di cui sopra al fine di indire, in qualità di centrale di committenza di EUR TEL S.r.l., giusta convenzione del 20 febbraio 2018 (prot. Eur n.2018000628), una procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, per un periodo contrattuale di un anno, per un importo presunto complessivo dell'appalto posto a base di gara pari ad € 208.195,00 *(euro*

[redacted]

duecentottomilacentonovantacinque/00) oltre IVA;

iii. demandare ad EUR S.p.A. l'indizione della indagine di mercato per l'individuazione di almeno n.5 operatori economici da invitare a partecipare alla procedura di gara in oggetto;

iv. autorizzare, per l'effetto, una spesa massima pari ad € 208.195,00 *(euro duecentottomilacentonovantacinque/00)* oltre IVA.

- EUR S.p.A., con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali, n. 171 del 30/10/2018, ha indetto una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con aggiudicazione attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica – Via della Civiltà del Lavoro n.52 – 00144 Roma e "B" presso il Palazzo dei Congressi – Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 – 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A.;
- in data 31/10/2018, in attuazione della suddetta Determinazione, veniva pubblicata la Richiesta di Offerta (RdO n. 2106240, CIG 767546279C) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- EUR S.p.A., con Determinazione dell'Amministratore Delegato di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali, n.11 del 04/02/2019, ha disposto l'annullamento della sopra richiamata procedura di gara.

Considerato che:

- EUR TEL S.r.l., società del gruppo EUR – permanendo la necessità di affidare, ad un operatore economico da reperire sul mercato a seguito di svolgimento di apposita gara d'appalto, i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica – Via della Civiltà del Lavoro n.52 – 00144 Roma e "B" presso il Palazzo dei Congressi – Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 - 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di EUR S.p.A. e gestiti da EUR TEL S.r.l. – ha trasmesso, con Determinazione dell'Amministratore Unico di EUR TEL S.r.l. n. 69 del 07/02/2019, la documentazione tecnica di gara inerente al servizio in oggetto (Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Capitolato Speciale di Appalto con relativi allegati, DUVRI);
- con la sopra citata documentazione, EUR TEL S.r.l.:
  - ha individuato quale procedura di affidamento la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
  - ha individuato quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016;
  - ha stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.lgs. n.50/2016, l'importo presunto complessivo dell'appalto, posto a base di gara, in € 208.195,00 *(euro*

[redacted]

duecentottomilacentonovantacinque/00) oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 3.195,00 *(euro tremilacentonovantacinque/00)* oltre IVA, di cui:

- € 165.000,00 *(euro centosessantacinquemila/00)* oltre IVA, per i servizi a canone, di cui oneri della sicurezza relativi ad interferenze pari ad € 2.295,00 *(euro duemiladuecentonovantacinque/00)* oltre IVA;
- € 40.000,00 *(quarantamila/00)* oltre IVA, per servizi a misura su richiesta, di cui oneri della sicurezza relativi ad interferenze pari ad € 900,00 *(euro novecento/00)* oltre IVA.

- ha stimato, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. n.50/2016, in € 130.000,00 *(euro centotrentamila/00)* i costi della manodopera;
- ha individuato la durata dell'appalto in 12 *(dodici)* mesi, decorrenti dalla data indicata nel contratto da stipularsi fra le parti;
- ha individuato i criteri per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica ed economica;
- ha indicato i requisiti di ordine generale e speciale ai fini della partecipazione degli operatori economici alla presente procedura di gara;
- ha individuato gli operatori economici, di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, da invitare tra quelli iscritti nell'albo fornitori di EUR TEL S.r.l. e di EUR S.p.A., nelle categorie S2, S3 e S6, ed in possesso dell'abilitazione al bando "Servizi" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per la categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)";

- l'Avv. Donata Nuzzo è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per lo svolgimento della procedura di affidamento del servizio in oggetto;

richiamata ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

vista la Determinazione dell'Amministratore Unico di EUR Tel S.r.l., n. 69 del 07/02/2019, e la documentazione tecnica di gara (Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Capitolato Speciale di Appalto con relativi allegati, DUVRI), che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

visti gli atti allegati, costituenti parte integrante della presente Determinazione.

Tutto ciò premesso e visto, l'Amministratore Delegato *p.t.* di EUR S.p.A., Dott. Enrico Pazzali

DETERMINA

1. di indire, per quanto sopra esposto, una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con aggiudicazione attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "A" presso il Palazzo dell'Arte Antica – Via della Civiltà del Lavoro n.52 – 00144 Roma e "B"

[redacted]

presso il Palazzo dei Congressi – Viale della Pittura n.20 e Viale della Letteratura n.17 – 00144 Roma, presso porzioni immobiliari di proprietà di "EUR S.p.A.";

2. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto, nonché nei relativi allegati;

3. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione e di apertura delle offerte al Disciplinare di gara.

Allegati:

- Determinazione dell'Amministratore Unico di EUR Tel S.r.l., n. 69 del 07/02/2019;
- Disciplinare di gara con relativi allegati;
- Capitolato Speciale di Appalto con relativi allegati;

EVR L'Amministratore Delegato
[redacted]