BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: **EUR TEL S.r.l.**

Indirizzo postale: *Via Ciro il Grande, 16*	**CAP:** 00144 **Città:** Roma **Paese:** Italia
Punti di contatto: Avv. Fabio Grisanti	
Fax: +39 06.5425.2396	**Email:** gare@eur-tel.com
PEC: eurtelsrl@legalmail.it	
Sito internet: www.eurtel.net	

Ulteriori informazioni disponibili presso: Punti di contatto sopra indicati.
Una documentazione specifica è disponibile presso: Punti di contatto sopra indicati.
Le offerte vanno inviate a: EUR TEL S.r.l. - *Via Ciro il Grande, 16* – 00144 Roma

I.2) TIPO AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ
Società di diritto privato operante nel settore delle telecomunicazioni partecipata al 65,63% dalla società Eur S.p.A, al 20,76% da C.I.T.E.C. International S.r.l. e al 13,61% da Eurfacility S.p.A.
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione giudicatrice
Procedura aperta di rilevanza europea per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei servizi di reception e vigilanza presso edifici e strutture di proprietà e/o gestiti da Eur Tel.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione
Servizi - Categoria del servizio: 23
Luogo principale di esecuzione: Roma
Codice NUTS: ITE43

II. 1.3) L'avviso riguarda
Un appalto pubblico.

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro
N.A.

II.1.6) Breve descrizione dell'appalto
l'Appalto prevede le seguenti tipologie di attività:
a) Servizi remunerati a canone:
   - Servizio di reception a presidio fisso;
b) Servizi a richiesta della committenza remunerati a misura:

- Prestazioni di reception;
- Presidi di vigilanza armata fissa in occasione di eventi;
- Vigilanza armata saltuaria, senza e con autovettura.

II.1.7) CPV
Servizi categoria Principale: 98341120-2
Servizi categoria Secondaria: 98341140-8

II.1.8) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)
NO

II.1.9) Lotti
NO

II.1.10) Varianti
NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale
L'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'appalto è stimato come segue:

A) - PRESTAZIONI A CANONE					
Voce	Ore /gg (*)	Giorni /anno (*)	Ore / annue (*)	Corrispettivo orario a base di gara € (**)	Importo BIENNALE a base di gara € (**)
Prestazioni di reception a presidio fisso:					
Palazzo Arte Antica – Datacenter sito A	24	365	8.760	15,54	272.260,80
Palazzo dei Congressi – Datacenter sito B – NORD	24	365	8.760	15,54	272.260,80
Palazzo dei Congressi – Datacenter sito B – SUD	9	250	2.250	15,54	69.930,00
A.1) Importo a base di gara dei servizi a canone escluso O.S. R.I. (**)					**614.451,60**
A.2) O.S R.I. - Oneri della sicurezza relativi a interferenze non soggetti a ribasso d'asta € (**)					4.000,00
A.3) Importo a base di gara servizi a canone € (**)					**618.451,60**

B) - PRESTAZIONI A MISURA SU RICHIESTA					
Voce	Ore /gg (*)	Giorni /anno (*)	Ore / annue (*)	Corrispettivo orario a base di gara € (**)	Importo BIENNALE a base di gara € (**)
Reception	24	12	288	15,54	8.951,04
Vigilanza Armata	24	12	288	24,00	13.824,00
Vigilanza Armata saltuaria con autovettura (ispezioni)	24	12	288	24,00	13.824,00
B.1) Importo a base di gara dei servizi a misura escluso O.S. R.I. (**)					**36.599,04**
B.2) O.S R.I. - Oneri della sicurezza relativi a interferenze non soggetti a ribasso d'asta € (**)					800,00
B.3) Importo a base di gara servizi a misura su richiesta € (*)					**37.399,04**

RIEPILOGO GENERALE	
ATTIVITA' A CANONE E A MISURA	Importo Biennale appalto a base di gara € (**)
Importo a complessivo a base di gara compresi oneri della sicurezza relativi a interferenze	**655.850,64**
TOTALE	

Note:
(*) Le quantità sono indicative, non vincolanti per la Committente e potranno variare nel corso dell'esecuzione del contratto ad insidacabibile discrezione del COMMITTENTE.
(**) Gli importi indicati si intendono esclusa IVA.

Opzioni
NO

II.3) Termine per l'esecuzione dei servizi/lavori
L'Appalto avrà durata annuale e potrà essere prorogato per un ulteriore anno, a discrezione di Eur Tel S.r.l., per una durata massima complessiva di 24 mesi.
La committenza si riserva la facoltà di cui all'art. 57, comma 5, lettera b), del Codice, di affidare all'aggiudicatario, in vigenza del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei servizi analoghi, secondo quanto previsto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale posto alla base del presente

affidamento.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Garanzia provvisoria pari ad Euro 13.117,01 (euro tredicimilacentodiciasettemila/01) (2% dell'importo a base di gara comprensivo dei costi per la sicurezza) per la durata di 180 giorni, con le modalità e contenuti specificate nel Disciplinare di gara. L'offerta dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di cui all'art. 75 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006.

Cauzione definitiva: ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs 157/06 e s.m.i., l'importo relativo alla garanzia provvisoria e alla cauzione definitiva è ridotto del 50% per i Concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità, che segnalino in sede di offerta il possesso di tale requisito e lo documentino nei modi prescritti dalle norme vigenti.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

L'appalto è finanziato con fondi di Eur Tel S.r.l.

III.1.3) Soggetti ammessi alla procedura

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo III.2, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-*bis* (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.
- Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice.

Si osservano al riguardo le regole di partecipazione previste nel disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

Ai sensi dell'art. 69 del Codice, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti. Pertanto, l'appaltatore subentrante è tenuto prioritariamente ad assumere gli stessi addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, sia pure nei limiti in cui il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante. Si precisa che le postazioni da attivare sono: n.1 postazione di reception in orario 8-17 dal lunedì al venerdì festività italiane escluse; n.2 postazioni di reception 24 ore su 24, 365 giorni l'anno inclusi festivi.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, incluso i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Il concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, deve possedere:

a) Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, ed Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali della Provincia in cui il soggetto ha sede, per un oggetto sociale afferente lo svolgimento di attività relative ai servizi oggetto della gara; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da

apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente.

b) Licenza prefettizia di cui all'art. 134 del "Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza", R.D. 18/06/1931 n. 773, rilasciata ai sensi dell'art. 256-bis del "Regolamento di Esecuzione" R.D. 06/05/1940 n. 635 e del D.M. 269/2010 almeno per le classi funzionali A e B, per il livello dimensionale 1, per l'ambito territoriale 2 e che comprenda la Provincia di Roma.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnica

III.2.3) Capacità economica e finanziaria

L'Impresa concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, presentazione dell'offerta e modalità di aggiudicazione dell'appalto deve:

α) Aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato globale d'impresa pari ad almeno euro 1.311.701,28 (euro unmilionetrecentoundicimilasettecentouno/28), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo di riferimento. Per le Imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti dovranno essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività.

β) Aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato specifico per servizi di reception in favore di committenti pubblici o privati pari ad almeno euro 700.000,00 (euro settecentomila/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le Imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti dovranno essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività.

χ) Aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato specifico per servizi di vigilanza armata in favore di committenti pubblici o privati pari ad almeno euro 40.000,00 (euro quarantamila/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le Imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti dovranno essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività.

δ) Produrre almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice.

III.2.3) Capacità tecnica

Il concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, deve possedere:

a) Certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata per le attività corrispondenti a quelle oggetto di gara (accoglienza e reception) o per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia apposita certificazione equivalente;

b) Certificazione per i servizi Istituti di Vigilanza conforme alle norme europee della serie UNI 10891:2000 o per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia apposita certificazione equivalente.

III. 2.4 Contributo Autorità di Vigilanza

I concorrenti devono dare prova, a pena di esclusione, dell'avvenuto versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 secondo le modalità previste nel paragrafo 13 del Disciplinare di gara.

III.2.4) Indicazioni per RTI e Consorzi
Si rinvia al paragrafo 14 del disciplinare di gara.

III.2.5) Appalti riservati
NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?
Si rinvia al Capitolato Speciale.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio?
SI

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura
Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione
L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Elementi di valutazione	Punteggio Massimo
Offerta tecnico-organizzativa	60
Offerta economica	40
Totale	100

Per l'attribuzione del punteggio tecnico si rinvia ai paragrafi 17.1 e 19.4 del disciplinare di gara.
Per l'attribuzione del punteggio economico si rinvia ai paragrafi 18.1 e 19.5 del disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice
CIG: **6410791018**

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto
NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare
Il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale di Appalto e la ulteriore documentazione di gara sono pubblicati sul sito internet **www.eurtel.net**

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte
Data: 20/11/2015

Ora: 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare
N.A.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte
Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
180 giorni.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte
Data 26/11/2015
Ora: 10,00
Luogo: EUR S.r.l. – Via Ciro il Grande, 16 – 00144 Roma
Persone ammesse all'apertura delle offerte: sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte un rappresentante per impresa o RTC o Consorzio, munito di delega.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO
NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI
NO

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI
1. Le specifiche prescrizioni riguardanti i servizi oggetto di affidamento, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le cause di esclusione dalla gara e altre informazioni sono contenute nella documentazione di gara.
2. Per l'ammissione alla gara e per la formulazione dell'offerta, i concorrenti sono tenuti ad effettuare il sopralluogo obbligatorio presso i siti della società in Roma, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.
3. Non sono ammesse offerte a termine, parziali e/o condizionate, pena l'esclusione dalla gara.
4. È consentito il subappalto in conformità e nei limiti di legge e delle previsioni di cui agli artt. 37 co. 11 e 118 del D.Lgs n. 163/2006 e con le modalità descritte nel Disciplinare di gara a condizione che ciò venga indicato e richiesto nella domanda di partecipazione.
5. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche. La stazione appaltante, in caso di più offerte sospette di anomalia, si riserva la possibilità di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. n. 163/2006.
6. EUR-Tel S.r.l. si riserva di:
a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
d) esercitare il diritto di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. alle condizioni ivi previste.

EUR-Tel S.r.l. si riserva di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
7. Si precisa, altresì, che:
a) i concorrenti, con la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi D. Lgs. 196/2003;
b) ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
c) ai sensi delle modifiche introdotte all'art. 38 del d.lgs. 163/06 ad opera del D.L. 66/2014 (conv. L.

89/2014) e del D.L. 90/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, di cui all'articolo 38, comma 2, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria di euro sanzione pecuniaria di euro 655 (seicentocinquantacinque/00}, pari all'uno per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito con la cauzione provvisoria.

9. Responsabile Unico del procedimento: Avv. Fabio Grisanti.

VI.4) Procedura di ricorso

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:
Tribunale Amministrativo Regionale – Lazio sede di Roma.

VI.4.2) PRESENTAZIONE DEL RICORSO
È ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni dalla conoscenza degli atti impugnati; si applica il rito di cui all'art. 120 del codice del processo amministrativo.

VI.3) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 05/10/2015