DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 11 DEL D.LGS. 163/2006, DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI SITI DENOMINATI "A" PRESSO IL PALAZZO DELL'ARTE ANTICA – VIA DELLA CIVILTA' DEL LAVORO, 52 E "B" PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI - VIALE DELLA PITTURA 20 E VIALE DELLA LETTERATURA, 17 - 00144 ROMA, ADIBITI A DATA CENTER DI EUR TEL S.R.L.- CIG: 6410828E9C

1 PREMESSE

Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara e contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta da Eur Tel S.r.l., alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative all'appalto concernente il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici dei siti denominati "Sito A" presso il Palazzo dell'Arte Antica - Via della Civiltà del Lavoro n. 52 - 00144 Roma e "Sito B" presso Viale della Pittura n. 20 e Viale della Letteratura n. 17 - 00144 Roma.
L'affidamento in oggetto avverrà mediante il cottimo fiduciario e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 125, comma 11, e 83 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (nel prosieguo, Codice).
Il luogo di svolgimento del servizio è:

- "Sito A" presso il Palazzo dell'Arte Antica - Via della Civiltà del Lavoro n. 52 - 00144 Roma;
- "Sito B" presso Viale della Pittura n. 20 e Viale della Letteratura n. 17 - 00144 Roma.

Il contratto d'appalto verrà stipulato tra l'aggiudicatario della gara e EUR TEL S.r.l.

La documentazione di gara comprende:

a) Bando di gara;
b) Disciplinare di gara con relativi allegati;
c) Capitolato speciale di appalto con relativi allegati
d) DUVRI;
e) Prezzario DEI Recupero, Ristrutturazione e Manutenzione, primo semestre, anno 2014;
f) Schema di contratto;

Per la presente procedura di gara è designato quale Responsabile del procedimento il Sig. Roberto Cianfriglia.

2 PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

2.1 SERVIZIO

Il servizio si compone delle seguenti prestazioni:

- le attività di manutenzione ordinaria, compensate a canone, per l'esecuzione della quale l'Assuntore s'impegna a:
    - assicurare il presidio di n° 2 operai (specializzati) per 8 ore al giorno ciascuno dalle ore 8,00 alle 17,00 dei giorni dal lunedì al venerdì. Tali operai dovranno eseguire le prestazioni manutentive indicate nell'apposito allegato "B" (Schede Tecniche), secondo le modalità e cadenze programmate ivi previste;

- tenere all'interno del suddetto CED un registro delle suddette manutenzioni effettuate, sia in formato cartaceo che informatico, e a renderlo disponibile ai referenti dell'utilizzatore dell'immobile e al Committente;
- erogare il servizio di "Reperibilità e Pronto Intervento", secondo le modalità indicate nel Capo II del presente Capitolato;

- gli interventi su richiesta, compensati a misura (extra canone), che l'Assuntore si impegna a realizzare, su chiamata o richiesta del Committente, secondo i termini e le modalità riportati nel Capo II del presente documento.

2.2 DURATA

La durata del servizio è di 12 mesi.

2.3 IMPORTO

L'importo complessivo a base di gara, IVA esclusa, è pari a Euro 198.000,00, oltre IVA (centonovantatottomila/00), comprensivo dei costi della sicurezza relativi alle interferenze non soggetti a ribasso d'asta, pari ad Euro 2.940,00 (euro duemilanovecentoquaranta/00). L'importo complessivo posto a base di gara è ripartito come segue:

a) Euro 134.934,65 oltre IVA, per servizi a canone, di manutenzione ordinaria, come da dettaglio importi in Allegato A e "Schede Tecniche" nonchè in Allegato B del Capitolato;
b) Euro 20.015,35 oltre IVA, per servizi a canone, di Reperibilità e Pronto intervento;
c) Alle voci a)+b) si riferiscono, complessivamente, Euro 2.040,00 IVA esclusa, per relativi costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
d) Euro 40.110,00 oltre IVA, per servizi su richiesta extra canone remunerati a misura, oltre Euro 900,00 IVA esclusa, per relativi costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (che il Committente si riserva la facoltà di richiedere e che potranno essere affidati alle condizioni e secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto).

2.4 PREZZI

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi e invariati per tutta la durata del servizio, fatto salvo quanto previsto dall'art. 115 del Codice degli Appalti.

2.5 MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

3 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 14, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
3. operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice.

4 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
    - le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
    - le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159.
    - le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili).

5 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice degli Appalti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, AVCP) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

6 PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

6.1. È possibile prendere visione della documentazione attinente al bando di gara sul sito internet: http://www.eurtel.net.

6.2. Il sopralluogo sulle aree interessate dai servizi è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

6.3. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre il 25/11/2015, all'indirizzo di posta elettronica gare@eur-tel.com, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/PEC/FAX, cui indirizzare la convocazione.

6.4. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 3 giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

6.5. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

6.6. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

6.7. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

7 CHIARIMENTI

7.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di posta elettronica gare@eur-tel.com,entro il termine del 02/12/2015. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

7.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

7.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet http://www.eurtel.net.

8 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

8.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

8.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

8.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.

8.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

8.5. Le dichiarazioni attinenti all'offerta economica, alla domanda di partecipazione e al possesso dei requisiti di partecipazione dovranno essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

8.6. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

8.7. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter, introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114, costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in euro 1.980,00 (euro milenovecentottanta/00).

8.8. La cauzione provvisoria costituisce garanzia del versamento della sanzione pecuniaria. È fatto salvo, tuttavia, l'obbligo di reintegrarla qualora venisse parzialmente escussa per il pagamento della medesima sanzione; ciò beninteso sul presupposto che il concorrente opti per tale modalità di corresponsione in luogo del pagamento diretto. Resta fermo che la mancata reintegrazione della cauzione costituisce causa di esclusione del concorrente dalla gara.

8.9. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

9 COMUNICAZIONI

9.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 7 del presente disciplinare (chiarimenti), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente il Committente declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

9.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

9.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

10 SUBAPPALTO

10.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice degli Appalti; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

10.2. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

10.3. Eur Tel S.r.l. non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i. I pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere a Eur Tel S.r.l., entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

11 ULTERIORI DISPOSIZIONI

11.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice degli Appalti.

11.2. È facoltà del Committente di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. È facoltà di Eur Tel S.r.l non stipulare il contratto d'appalto anche qualora la gara sia stata aggiudicata.

11.3. L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

11.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato oltre il termine di 35 giorni decorrente dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

11.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

11.6. La committenza si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice degli Appalti in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 11, comma 3, del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

12 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

12.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente ad euro 3.960,00 (tremilanovecentosessanta/00) e costituita, a scelta del concorrente:

a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore di Eur Tel S.r.l.; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
b. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58;
c. in contanti, con versamento sul C/C intestato ad Eur Tel S.r.l. presso la Banca Unicredit: IBAN IT73T0200805365000500086687

12.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice degli Appalti, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore di Eur Tel S.r.l., valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del Regolamento di attuazione ed

esecuzione del codice dei Contratti o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.

12.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

a. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del codice dei Contratti (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice);
b. essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
c. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
d. avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
e. qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
f. prevedere espressamente:
    i. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
    ii. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
    iii. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
    iv. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice degli Appalti, in favore di Eur Tel S.r.l., valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del codice dei Contratti o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

12.4. La mancata presentazione della cauzione provvisoria costituirà causa di esclusione. Ogni ipotesi di vizi attinenti alla cauzione provvisoria, ai sensi del comma 1-bis dell'art. 46 del Codice degli Appalti, non determineranno l'esclusione dalla gara dell'impresa concorrente, ma alla stessa sarà consentito procedere alla sua regolarizzazione o integrazione a condizione che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e rispetti la previsione di cui all'art. 75, comma 5 del Codice.

12.5. Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice degli Appalti, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice degli Appalti, verrà svincolata entro trenta giorni dalla aggiudicazione.

12.6. All'atto della stipulazione del contratto con Eur Tel S.r.l. l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice degli Appalti, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 113 del Codice degli Appalti e dall'art. 123 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del codice dei Contratti.

12.7. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle

norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.

12.8. Si precisa che:

a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice degli Appalti, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice degli Appalti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice degli Appalti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

13 PAGAMENTO A FAVORE DELL'A.N.A.C. (GIÀ AVCP)

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'A.N.AC., per un importo pari ad Euro 20,00 (venti/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione n. CP del 9 dicembre 2014.
La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

14 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITA ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

14.1. I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

14.1.1.

a. iscrizione nel Registro delle Imprese di cui al d.P.R. 7.12.1995, n. 581 e s.m.i. o nell'Albo provinciale delle imprese artigiane di cui alla L. 8.8.1985, n. 443.
b. abilitazione professionale di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, rilasciata per gli impianti di cui alle lettere a) c) e d) dell'art. 1, co. 2, del medesimo D.M. citato.
c. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

14.1.2. Certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008, pertinente ai servizi da affidare, ovvero per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, apposita certificazione equivalente (o copia dichiarata conforme ai sensi del d.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante dell'impresa con allegato documento di identità).Tenuto conto della entità, complessità e specificità dell'appalto, le cui prestazioni sono da svolgersi presso edifici di particolare pregio architettonico, sottoposto a vincolo da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali, sono richiesti anche i seguenti requisiti di capacità economica connessi al fatturato, al fine di garantire l'esperienza e l'affidabilità dell'appaltatore.

14.1.3. Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi, un fatturato globale d'impresa pari ad almeno euro 396.000,00 (euro trecentonovantaseimila/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo di riferimento. Per le Imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti dovranno essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività.

14.1.4. Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi, un fatturato specifico per servizi di presidio degli impianti elettrico e termico-idraulico, pari ad almeno € 269.000,00 (euro

duecentosessantanovemila/00), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le Imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti dovranno essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività.

14.1.5. Almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice.

14.2. Ai sensi dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

14.3. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)

14.4. Per il requisito di cui al paragrafo 13.1.1a), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione.

14.5. Il requisito di cui al paragrafo 13.1.1b), relativo alla abilitazione professionale prevista dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, dovrà essere posseduto da ciascun operatore economico che eseguirà gli interventi sugli impianti.

14.6. Per i consorzi stabili il possesso dei requisiti è valutato secondo quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs n. 163/2006 e dall'art. 94, commi 1 e 4, del d.P.R. 207/2010.

14.7. Il requisito di certificazione di cui al precedente paragrafo 13.1.2), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE deve essere posseduto da tutti gli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese che eseguono l'appalto. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), la certificazione dovrà essere posseduta direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.

14.8. I requisiti relativi al fatturato specifico e globale di cui ai precedenti paragrafi 13.1.3) e 13.1.4), devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso.

14.9. Le referenze bancarie di cui al precedente paragrafo 13.1.5) devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete.

15 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

15.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12:00 del giorno 16/12/2015, esclusivamente all'indirizzo di EUR TEL S.r.l., Via Ciro il Grande n. 16, 00144 Roma. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

15.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e dalle ore 14 alle ore 15:45, presso la portineria di EUR S.p.A., sita in Roma, Via Ciro il Grande n. 16. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

15.3. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la seguente dicitura:
COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI SITI DENOMINATI "SITO A" PRESSO IL PALAZZO DELL'ARTE ANTICA - VIA DELLA CIVILTÀ DEL LAVORO N. 52 - 00144 ROMA E "SITO B" PRESSO VIALE DELLA PITTURA N. 20 E VIALE DELLA LETTERATURA N. 17 - 00144 ROMA- CIG: 6410828E9C (APRIRE SOLO IN SEDUTA DI GARA)
Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

15.4. Il plico deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:
   a. "A - Documentazione amministrativa";
   b. "B - Offerta tecnica";
   c. "C - Offerta economica".

15.5. La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

15.6. **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

16 CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

16.1. Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:
   a. domanda di partecipazione (redatta secondo l'allegato Modello 1), sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che:
   b. nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
   c. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
      i. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
      ii. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottos**critta, a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

iii. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è **privo dei requisiti** di qualificazione richiesti per assumere la veste d**i mandataria, la domanda di** partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete **che partecipano alla** gara;

16.2. dichiarazione sostitutiva (redatta secondo l'allegato Modello 2), resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione, attesta di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m- bis), m-ter) e m-quater), del Codice e precisamente:

a. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
b. (oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)
    i. di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di … [inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc., …]: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione**, devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:
c. (oppure)
    i. di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, d**i cui all'art. 186-b**is del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ……..…… del ……..: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla present**e gara quale impresa** mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiara**zione, a pena di esclusione**, devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:
        1. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'**art. 67, lett. d), del R.D. 16 mar**zo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano d**i risanamento e la ragionev**ole capacità di adempimento del contratto;
        2. dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica **l'operatore economico che, in qualità di impresa ausil**iaria, metterà a disposizione, pe**r tutta la durata dell'appa**lto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appal**to e potrà subentrare in ca**so di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione all'appalto;
        3. dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappr**esentante di altro operatore economico, in qualità di** ausiliaria:
            a. attesta il posse**sso, in capo all'impresa au**siliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di c**ui all'art. 67 del d.lgs. 6** settembre 2011, n. 159, e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;

b. si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione all'appalto;
c. attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

4. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
    a. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice), che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
    b. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale (art. 38, comma 1, lett. c), del Codice);

d. (o in alternativa, se presenti condanne)
    a. tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;

e. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa (art. 38, comma 1, lett. d), del Codice);
f. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'ANAC (già AVCP) (art. 38, comma 1, lett. e), del Codice);
g. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art. 38, comma 1, lett. f), del Codice);
h. di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. g), del Codice);

i. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'ANAC (già AVCP), non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art. 38, comma 1, lett. h), del Codice);
j. di non aver commesso, ai sensi dell'art. 38, comma 2, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 38, comma 1, lett. i), del Codice);
k. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 (art. 38, comma 1, lett. l), del Codice);
l. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.gs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 38, comma 1, lett. m), del Codice), e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
m. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'ANAC (già AVCP), non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art. 38, comma 1, lett. m-bis), del Codice);
n. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;
o. ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater), e comma 2 dell'art. 38 del Codice:
    i. di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente; (oppure)
    ii. di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta; (oppure)
    iii. di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Si precisa che:

1. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
3. **a pena di esclusione**, le attestazi**oni di cui all'art.** 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice (per le imprese individuali: tit**olare e direttore te**cnico; per le **società in nome coll**ettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano

presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;

4. **a pena di esclusione**, l'attes**tazione del requisit**o di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice cessati nella carica nel**l'anno precedente la** data di pubbl**icazione del bando d**i gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci); nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cen**to della partecipazi**one azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiari il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.
5. **Le attestazioni d**i cui all**'art. 38, comma 1, l**ett. b), c) ed m-ter), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e **titolari di poteri g**estori e conti**nuativi, ricavabili** dalla procura;

16.3. dichiarazione sostitutiva (redatta secondo il Modello 2 allegato al presente disciplinare), resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**:

a. attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese di cui al d.P.R. 7.12.1995, n. 581 e s.m.i. o all'Albo provinciale delle imprese artigiane di cui alla L. 8.8.1985, n.443;
b. attesta l'abili**tazione professiona**le di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, rilasciata per gli impianti di cui alla lettere a) c) e d) dell'art. 1, comma 2, del medesimo D.M. citato ai fini dell'esecuzione degli interventi sugli impianti;
c. indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, nonché del socio unico persona fisica, dei due soci, qualora ciascuno sia in possesso del 50% delle partecipazioni, e del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
d. attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

16.4. Attestazione (secondo il Modello 2) circa il possesso della certificazione di qualità EN ISO 9001:2008, pertinente ai servizi oggetto di gara, ovvero di prove relative all'impiego di misure equivalenti;

16.5. attestazione (secondo il Modello 2) di aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato globale d'impresa pari o superiore ad almeno euro 396.000,00 (euro trecentonovantaseimila/00), IVA esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo

di riferimento. [inserire la tipologia dei dati descrittivi richiesti, anche adottando una tabella per la presentazione da parte dei concorrenti come la seguente]…

Anno	Importo fatturato globale
2014	
2013	
2012	

16.6. attestazione (secondo il Modello 2) di aver realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato specifico per servizi di presidio degli impianti elettrico e termico-idraulico pari o superiore ad almeno euro 269.000,00 (euro duecentosessantanovemila/00), IVA esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo di riferimento. [inserire la tipologia dei dati descrittivi richiesti, anche adottando una tabella per la presentazione da parte dei concorrenti come la seguente]

Anno	Importo fatturato specifico per presidio imp. elettrico e termico-idraulico
2014	
2013	
2012	

16.7. a pena di esclusione, le referenze bancarie di cui al paragrafo 14.1.5 del presente disciplinare di gara, in originale o in copia autentica, ai sensi dell'art. 18, del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

16.8. in caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

a. dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
b. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
    i. attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice degli Appalti, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
    ii. si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
    iii. attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice degli Appalti;
c. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice degli Appalti, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;

16.9. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP (oggi ANAC);

16.10. dichiarazione sostitutiva (redatta secondo il Modello 1), resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia,

documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:

a. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
    i. delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
    ii. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta.
b. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice etico adottato dalle Società del Gruppo Eur S.p.A. e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice.
c. accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara.

16.11.

a. a pena di esclusione, documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 75, comma 8, del Codice degli Appalti , concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
b. **a pena di esclusione**, [nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del Codice degli Appalti] dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di **qualità conforme al**le norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero copia conforme della suddetta certificazione;

16.12. a pena di esclusione, certificato rilasciato dalla committenza attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione. Il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete, o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti detti operatori.

16.13. ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC (già AVCP) di € 20,00 (venti/00) di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara.
    a. La mancata comprova di detto pagamento sarà **causa di esclusione**.

16.14. dichiarazione sostitutiva (redatta secondo il modello 2), resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice degli Appalti, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
b. indica le posizioni INPS e INAIL e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
c. autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara; **(oppure)**
d. non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eve**ntualment**e richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;
e. indica le prestazioni che intende affidare in subappalto;
f. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

16.15. a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
16.16. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito

16.17. a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti

16.18. a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
16.19. dichiarazione in cui si indica **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice degli Appalti, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti

16.20. a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
    a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
    c. le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice degli Appalti.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5

16.21. a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'Amministrazione Digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
16.22. **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta da legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
16.23. **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5

16.24. a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

16.25. a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

(o in alternativa)

16.26. a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
c. le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

16.27. Il concorrente può inserire all'interno della busta "A", in separata busta chiusa e sigillata, la documentazione a comprova dei requisiti di cui al paragrafo 13, fermo restando che la commissione di gara procederà ad effettuare le verifiche previste dall'art. 48 del Codice solo nel caso di estrazione del nominativo del concorrente in sede di sorteggio pubblico o nel caso in cui si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito. La mancata produzione anticipata della documentazione a comprova dei requisiti non costituisce causa di esclusione dalla gara.

17 CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA"

17.1. La busta "B – Offerta tecnico-organizzativa" deve contenere, a pena di esclusione, una relazione tecnica completa e dettagliata dei servizi e dei prodotti offerti, che dovranno essere conformi ai requisiti minimi indicati nel progetto e nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale. Essa in particolare dovrà contenere una proposta tecnico-organizzativa con riferimento ai criteri elencati al punto IV.2) del Bando di gara ~~e~~ qui di seguito riportati:

Elemento	Punteggio massimo	Criterio valutazione tecnica (max 70 punti su 100)
A.1	Punti 40/70	Modalità organizzative del servizio

		Sarà valutato in particolare: a) Modello di presa in carico del servizio e piano dettagliato delle attività (max 2 punti) b) Modello di gestione di eventi critici (max 2 punti) c) Gestione del turnover (max 6 punti) d) Adempimenti di fine contratto (max 2 punti) e) Gestione dei carichi di punta e/o attività non critiche (max 6 punti) f) Automazione del servizio/rendicontazione (max 6 punti) g) Macchinari e attrezzature utilizzati per lo svolgimento del Servizio (max 6 punti) h) Gestione della Sicurezza sul luogo di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08 (max 10 punti)
A.2	Punti 20/70	Qualifiche ed esperienza specifica del personale dipendente messo a disposizione per la gestione del servizio Sarà valutato in particolare: a) Profilo/esperienza del responsabile di contratto (max 10 punti) b) Profilo/esperienza del responsabile di servizio (max 10 punti)
A.3	Punti 10/70	Aspetti migliorativi del servizio Sarà valutata l'offerta di servizi e contributi tecnici migliorativi, anche se non specificamente contemplati nel Capitolato Speciale di Appalto, che siano complementari all'oggetto del contratto, laddove possano apportare una maggiore efficacia alle attività previste, da intendersi vincolanti per il Concorrente e a costo zero per il Committente.

17.2. L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

17.3. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi 16.1.a e 16.1.b.

18 CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"

18.1. Nella busta "C – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica, predisposta secondo il Modello 3 allegato al presente disciplinare di gara, contenente l'indicazione dei seguenti elementi:

Elemento	Punteggio massimo	Criterio valutazione economica (MAX 30 punti su 100)
B.1	Punti 20/30	Ribasso percentuale unico, espresso in cifre e in lettere, offerto sull'importo annuo posto a base di gara (154.950,00 euro) per i servizi a canone (voci a. e b. del paragrafo 1.3, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
B.2	Punti 10/30	Ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, da applicarsi al prezzario DEI Recupero, Ristrutturazione e Manutenzione (primo semestre, anno 2014) per i lavori a misura su richiesta (voce c. del paragrafo 1.3), esclusi gli oneri per la sicurezza non

		soggetti a ribasso d'asta.

18.2. Indicazione degli oneri aziendali della sicurezza (ex art. 87,co. 4, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163).

18.3. L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi 16.1.a e 16.1.b.

18.4. All'interno della busta "C – Offerta Economica", il concorrente può inserire, in separata busta chiusa e sigillata, le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del Codice degli Appalti. La busta dovrà riportare esternamente le indicazioni del concorrente ovvero la denominazione o ragione sociale dell'impresa e la seguente dicitura: "**giustificazioni per la eventuale verifica di congruità dell'offerta**".

19 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

19.1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice (di seguito, Commissione), nominata dal Committente ai sensi dell'art. 84 del Codice degli Appalti.

19.2 OPERAZIONI DI GARA

19.2.1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede di EUR TEL S.r.l., in Via della Letteratura, 9 – 00144 Roma, il giorno 17/12/2015, alle ore 10.00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

19.2.2. Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo PEC o fax almeno 2 giorni prima della data fissata.

19.2.3. La Commissione procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, come chiarito nei paragrafi successivi.

19.2.4. La Commissione, in seduta pubblica, procederà quindi all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. In seduta riservata, la Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

19.2.5. Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti.

19.2.6. Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

19.2.7. All'esito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione procederà, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

19.2.8. La Commissione procederà, successivamente, alla verifica di congruità delle offerte che superino la soglia di cui all'art. 86, comma 2, del Codice degli Appalti, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

19.2.9. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

19.2.10. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

19.2.11. All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria definitiva e aggiudica l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

19.3 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – CONTENUTO DELLA BUSTA A

19.3.1. La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

a. a verificare la correttezza formale e la completezza della documentazione e, in caso negativo, ad assegnare al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Salvo quanto previsto dal comma 2-bis dell'art. 38 del codice, così come modificato dall'art. 39 del D.L. 24/06/2014 n. 90, convertito in Legge n. 114 del 2014, nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica la sanzione pecuniaria di cui al precedente paragrafo 7.7. Sul punto, troveranno applicazione i criteri interpretativi formulati dall'A.N.AC nella determinazione n. 1 dell'8 gennaio 2015;
b. a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice degli Appalti (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
c. a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
d. a sorteggiare, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice degli Appalti, almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali di cui al paragrafo 13 e all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti;
e. a comunicare, in caso di esclusioni, quanto avvenuto alla stazione appaltante per l'escussione della cauzione provvisoria e la segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del Codice degli Appalti e dell'art. 8, comma 1, del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti, del fatto all'A.N.AC. (già AVCP) ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

19.3.2. I requisiti speciali di partecipazione di cui al paragrafo 14, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice degli Appalti, potranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione:

a. quanto al requisito di cui al precedente paragrafo 14.1.1.a e 14.1.1.b, mediante copia conforme all'originale del certificato di iscrizione al Registro o Albo con indicazione dell'abilitazione professionale di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
b. quanto al requisito di cui al precedente paragrafo 14.1.2 mediante certificazione in originale ovvero mediante copia conforme del certificato medesimo ovvero di documentazione comprovante l'adozione di misure equivalenti.
c. quanto al requisito relativo al fatturato globale e specifico di cui al precedente paragrafo 14.1.3 e 14.1.4, mediante copia conforme dei bilanci relativi al periodo

considerato, corredati della nota integrativa ovvero copia conforme delle dichiarazioni IVA relative al periodo considerato;

d. inoltre, quanto al requisito relativo al fatturato specifico di cui al precedente paragrafo 14.1.4, mediante attestazione delle prestazioni (che compongono il fatturato specifico) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi di presidio analoghi a quelli oggetto di gara:
    i. se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati in originale o in copia conforme e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;
    ii. se trattasi di servizi prestati a privati, la prestazione effettivamente svolta è attestata dal committente mediante certificazione da presentarsi in originale o mediante copia autentica dei contratti e delle relative fatture emesse.

19.4 VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA – BUSTA B

19.4.1. La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B - Offerta tecnica", procederà alla assegnazione dei coefficienti, variabili tra zero e uno, relativi ai criteri di cui al precedente paragrafo 17.1.

19.4.2. I coefficienti, variabili tra zero e uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa sono determinati:

a. mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare da parte di ogni commissario, secondo la seguente scala di misurazione:

COEFFICIENTI	RISPONDENZA
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta

b. determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio;

c. attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

19.5 VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA – BUSTA C

19.5.1. Nella medesima seduta pubblica in cui saranno comunicati i punteggi relativi all'offerta tecnica, la Commissione procede all'apertura delle buste "C - Offerta economica", dando lettura dei ribassi offerti.

19.5.2. La Commissione provvede poi, in seduta riservata, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica operando nei seguenti termini. Per ciascuno degli elementi di valutazione indicati nella Tabella di cui al paragrafo 17.1, verrà attribuito, ad ogni offerta valida, un coefficiente Va(i) secondo quanto previsto dall'Allegato P del d.P.R. 207/2010, mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C_i(per\ A_i \leq A_{soglia}) = X * \frac{A_i}{A_{soglia}}$$

$$C_i\ (per\ A_i > A_{soglia}\ ) = X + (1.00 - X) * \left[\frac{A_i - A_{soglia}}{A_{max} - A_{soglia}}\right]$$

Dove:
Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo;
Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo;
Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;
Amax = massimo ribasso offerto
X = 0,90.

I ribassi percentuali offerti possono essere indicati con un massimo di 2 (due) cifre decimali; eventuali cifre decimali eccedenti detto limite non verranno considerate nella valutazione di cui sopra.

19.5.3. La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum n\,[W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Σn [Wi *V(a)i]
C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a); n = numero totale dei requisiti;
Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
Σn = sommatoria.

19.5.4. Sulla base del punteggio globale attribuito come sopra a ciascuna offerta valida, si procederà quindi alla formazione della graduatoria in ordine decrescente e, infine, all'aggiudicazione provvisoria.
19.5.5. Qualora due o più offerte dovessero ottenere il medesimo punteggio totale, sarà dichiarato provvisoriamente aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio attribuito all'offerta economica.

19.6 VERIFICA DI CONGRUITÀ DELLE OFFERTE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 86, comma 2, del Codice degli Appalti, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al RUP, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 87, comma 1, del Codice degli Appalti, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara. Le giustificazioni dovranno riguardare quanto previsto dall'art. 87, commi 2, 3, 4 e 5, del Codice degli Appalti.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene:

a. contemporaneamente per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, comunque non più di 5 (cinque), fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
b. richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili.

All'offerente è assegnato un termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni.
La stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni.
All'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni.
La stazione appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.
Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile.
La stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione.
La stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

20 ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

20.1. Ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, l'aggiudicatario provvisorio e il concorrente secondo in graduatoria saranno soggetti alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico- organizzativo ed economico-finanziario, che verrà svolta ai sensi dell'articolo 6-bis del D.Lgs. 163/20, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.AC. con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, con riferimento al "PASSOE" prodotto dall'offerente, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis (tranne nel caso siano stati essi stessi sorteggiati).

20.2. L'aggiudicazione definitiva avverrà quindi a seguito della verifica del possesso di tutti i requisiti previsti secondo le forme prescritte dalla normativa vigente.

20.3. L'Impresa Aggiudicataria, prima della stipulazione del contratto con Eur Tel Srl, dovrà inoltre presentare i seguenti documenti:
   a. cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006, pari al 10% dell'importo totale del contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Eur Tel S.r.l. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria da parte della stazione appaltante che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;
   b. coperture assicurative ai sensi di quanto definito nel Capitolato Speciale d'Appalto;

c. per le Imprese non residenti, senza stabile organizzazione in Italia, la nomina, nelle forme di legge, del rappresentante fiscale ai sensi degli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, D.P.R. n. 633/72. In caso di R.T.I. e di Consorzi, la nomina dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate o consorziate che parteciperanno all'esecuzione della fornitura non residenti senza stabile organizzazione in Italia;
d. Piano operativo di sicurezza;
e. in caso di R.T.I. e di Consorzi, dovranno inoltre essere prodotti:
    i. copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla Impresa capogruppo, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio;
    ii. dichiarazione dell'Impresa mandataria ovvero del Consorzio, firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, che attesti che le prestazioni verranno fornite dalle singole Imprese raggruppate o consorziate, in conformità a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

21 PUBBLICITÀ DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La stazione appaltante provvederà alla pubblicazione dell'esito della gara nelle forme previste dalle vigenti norme e comunicherà l'aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 5 giorni lavorativi, ai sensi e nelle forme previste dall'art. 79 del D.lgs. n. 163/2006.

22 STIPULA DEL CONTRATTO

22.1. La stipula del contratto con Eur Tel S.r.l. potrà avvenire entro il termine di 60 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e non prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. n. 163/2006.

22.2. Ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006, nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico, Eur Tel S.r.l. si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto.

22.3. Il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata e sarà registrato, ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 39 del D.P.R. 131/1986 solo in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro in base alle disposizioni vigenti al momento della richiesta della registrazione.

22.4. Saranno per intero a carico dell'impresa aggiudicataria:
    a. tutte le spese contrattuali di bolli, di registro, accessorie e conseguenti, ad eccezione dell'I.V.A.;
    b. il rimborso delle spese di pubblicità degli avvisi e del bando di gara, di cui all'art. 34 comma 35 del D.L. 179/2012, convertito nella Legge 221/2012 (cd. "decreto Crescita-bis").

22.5. La stazione appaltante fa presente che in ogni caso verranno espletati tutti i controlli previsti dalla normativa vigente e che verrà richiesta la documentazione prevista dalla legge anche se non espressamente indicata nel presente Disciplinare prima di procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto.

23 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

24 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

25 ALLEGATI

- Modello 1 - Domanda di partecipazione
- Modello 2 - Dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di partecipazione anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000
- Modello 2.1 - Dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di partecipazione anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000
- Modello 3 - Schema di presentazione dell'offerta economica