SCHEDE TECNICHE

Indagine di mercato per la fornitura di servizi di manutenzione periodica di impianti antincendio relativi a strutture ed infrastrutture funzionali ai data center Eur Tel per un complessivo di pertinenza pari a circa mq 9000, così suddivisi:

Datacenter di Palazzo dell'Arte Antica
Via della Civiltà del Lavoro 50-52 / Via della Previdenza Sociale 19 in Roma (sito A)
mq 3500 circa;

Datacenter di Palazzo dei Congressi
Via della Pittura 20 / Via della Letteratura 17 in Roma (sito B)
mq 4000 circa;

Area esterna gruppi elettrogeni / gruppi frigo / motocondensanti CDZ cabina elettrica (siti A e B)
mq 1500 circa.

CONSISTENZA IMPIANTI

SITO A

N. 40 bombole IG55 da 140 lt;
N.2 bombole azoto da 7 lt;
N.1 centralina Notifier AM6000
N.6-10 Unità di Spegnimento
N.14 estintori a polvere 6kg
N.14 estintori CO2 6kg
Porte tagliafuoco, uscite di sicurezza o comunque porte dotate di maniglione antipanico:
- N.5 grigliati in HH1B
- N.1 grigliato in HH2
- N.1 grigliato in HH3B
- N.2 grigliati in HH3A
- N.25 porte tra tagliafuoco e di emergenza

N. 169 Rivelatori di fumo
N. 37 Sensori di allagamento
Segnalatori ottico/acustici
Tubazioni, valvole, supporti, quadro sala bombole
Batterie tampone per centraline

SITO B

N. 116 bombole IG55 da 140 lt;
N.2 bombole azoto da 7 lt;
N.2 centraline Siemens Cerberus CT11
Unità di Spegnimento
N.42 estintori 6kg tra polvere e CO2
N. 7 estintori carrellati 50 kg polvere
N.50 Porte tagliafuoco, uscite di sicurezza o comunque porte dotate di maniglione antipanico
Rivelatori di fumo
Sensori di allagamento
Segnalatori ottico/acustici
Tubazioni, valvole, supporti, quadro sala bombole
Batterie tampone per centraline

AREA ESTERNA GRUPPI ELETTROGENI
N. 18 estintori 6kg polvere

Rivelatori di fumo all'interno di n.6 G.E.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA MANUTENZIONE

Le operazioni da eseguire e le relative cadenze, rispettose sia della normative (UNI 9994, D.M. 10/03/98, UNI EN 15004:2008, UNI 9795 e quant'altro applicabile), che degli obblighi contrattuali verso i clienti Eur Tel, sono indicate nel documenti denominato "allegato 1" e "Sito B schede sensori rev.5". l

Al termine di ciascun intervento di manutenzione, il fornitore aggiornerà l'apposito registro antincendio, nonché il registro generale manutenzione limitatamente alle "schede sensori" (test a campione dei rivelatori di fumo) e "schede n.22" ed apporrà/aggiornerà le apposite etichette indicanti l'avvenuta manutenzione su estintori, porte tagliafuoco, bombole e dove altro sia previsto dalle normative.
Inoltre, sempre al termine di ciascun intervento di manutenzione, il fornitore informerà tempestivamente Eur Tel dell'approssimarsi di eventuali scadenze di collaudi, ricariche ed altri obblighi riguardanti i componenti dell'impianto.

SCHEDA n. 22 IMPIANTI SPECIALI - ANTINCENDIO

ZONA	**Apparato**							**Matricola/Codice**			
OPERAZIONI	**Bimensile**	**Trimestr.**	**Semestr.**	**Annuale**	**Se necess.**	**1° periodo**	**2° periodo**	**3° periodo**	**4° periodo**	**5° periodo**	**6° periodo**
Rete tubazioni di spegnimento											
Controllo di tenuta delle giunzioni in caso di modifica impianti.											
Controllo di stabilità dei supporti.											
Verifica funzionalità delle valvole automatiche.											
Verifica efficienza delle valvole di intercettazione.											
Controllo dello stato di usura delle tubazioni.											
Verifica stato ugelli erogatori.											
Verifica pressione bombole con eventuale rabbocco di gas idoneo.											
Controllo efficienza manometri e altri strumenti.											

Centralina Elettronica											
Verifica Funzionalità.											
Esame degli allarmi del sistema diagnostico .											
Controllo integrità ed efficienza alimentazione.											
Controllo integrità ed efficienza alimentazione di riserva.											
Controllo integrità ed efficienza segnalazioni ottico acustico.											
Pulizia antipolvere.											
Verifica, controllo stato connes- sioni elettriche su campo.											
Interfaccia con sistema centra- lizzato.											
Centralina di Campionamento fumi											
Esame degli allarmi del sistema diagnostico.											
Controllo integrità ed efficienza alimentazione.											
Controllo integrità ed efficienza alimentazione di riserva.											
Controllo integrità ed efficienza segnalazioni ottico acustico.											
Pulizia antipolvere.											
Rivelatori fumo											
Controllo integrità ed efficienza di funzionamento.											
Prove funzionali su almeno il 20% dei rivelatori.											
Verifica e ripristino buon stato di conservazione dei rivelatori.											

OPERAZIONI	**Bimensile**	**Trimestr.**	**Semestr.**	**Annuale**	**Se necess.**	**1° periodo**	**2° periodo**	**3° periodo**	**4° periodo**	**5° periodo**	**6° periodo**
Pulsanti manuali											
Controllo integrità ed efficienza di funzionamento.											
Prove funzionali su almeno il 20% dei pulsanti.											
Verifica e ripristino buon stato di conservazione dei pulsanti.											
Sirene e targhe ottico-acustiche											
Controllo integrità ed efficienza di funzionamento.											
Prove funzionali su almeno il 20% dei dispositivi.											
Verifica e ripristino buon stato di conservazione dei dispositivi.											
Estintori portatili											
Controllo di legge su carica, riempimento											
Controllo valvole.											

SCHEDA n.22 ANTINCENDIO

ZONA	trimestrale
C	Locale

Firma Operatore	**Note** **Es. di compilazione:** Sensori a controsoffitto: testati n. 1-4-7-11 Sensori a soffitto: testati n. 23-27-30-33 Sensori sotto pavimento: testati n. 45-49-52-56 Funzionamento regolare
Data	
Firma Operatore	**Note**
Data	
Firma Operatore	**Note**
Data	
Firma Operatore	**Note**
Data	

Controllo finale	**Data**	**Vidimazione responsabile**